

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況	建付地	物件状態	公開中
所 在 地		河北郡内灘町字旭ヶ丘281番1地内						小学校	向栗崎小
								中学校	内灘中
区 画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格		備考		
1		152.86	46.24	270,328円	12,500,000円		上下水道負担金77万円別途必要。		
済		-	-	-	-		-		
済		-	-	-	-		-		
4		152.88	46.24	250,865円	11,600,000円		上下水道負担金77万円別途必要。		
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第一種住居			
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 栗ヶ崎 駅			最寄施設	ファミリーマート 内灘向栗崎店 より 約400 m			
		バス停 向栗崎保育所 下車 徒歩 約1 分							
土 地	面 積	上記参照			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方 角		幅 員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		※測量図参照					
		道路 2							
そ の 他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
					年月	年月			
	備 考	・ 上下水道引込予定。(上下水道負担金77万円別途必要です) ・ 1号地のみ 都市ガス配管あり(本管80mm、引込無)							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	ひととき (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4350号	報 酬 額	3% + 6万円	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

